

# ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53032/70/Β/02/76 / ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 077874927000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 |                  |                  | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|------------------|------------------|
| Αξία κτήσεως                 | Αποσβέσεις       | Αναπόσβεστη αξία | Αξία κτήσεως                   | Αποσβέσεις       | Αναπόσβεστη αξία |
| 30.696,42                    | 13.496,06        | 17.200,36        | 14.626,50                      | 13.496,06        | 1.130,44         |
| <b>30.696,42</b>             | <b>13.496,06</b> | <b>17.200,36</b> | <b>14.626,50</b>               | <b>13.496,06</b> | <b>1.130,44</b>  |

## B. ΕΣΟΔΑ ΕΚΤΑΚΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1. Έσοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως

## Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

### II. Εγκαθιστάς Ακίνητοι Οικόσμοι

1. Γήριδα -Οικόπεδα 139.210,32 0,00 139.210,32  
3. Κτήρια και τεχνικά έργα 144.988,96 71.800,53 73.608,43  
4. Μηχαν.-τεχνικές εγκαταστάσεις, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 61.369,02 56.620,66 4.748,36  
5. Μεταφορικά μέσα 33.510,38 30.179,22 3.331,16  
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός 46.997,97 40.738,34 6.259,63  
7. Αντικείμενα υιο εκτέλεση και προκαταβολές 33.854,91 0,00 33.854,91  
**459.931,56** **198.918,75** **261.012,81**

### III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις 19.450,00

**Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+ΓΙΙ) 280.462,81**

## A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

### I. Αποθέματα

3. Παραγωγή σε εξέλιξη 176.269,13  
4. Πρώτες/βροθιθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά αναλλακτικά/είδη συσκευασίας 939.521,78  
**1.115.790,91**

### II. Απαιτήσεις

1. Πελάτες 313.312,23  
11. Χρεώστες διάφοροι 76.420,72  
**389.732,95**

### IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο 7.970,62  
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας 304.820,52  
**312.791,14**

**Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΠ+ΔΙΥ) 1.818.315,00**

## E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έσοδα επομένων χρήσεων 2.498,41

## ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)

**2.118.476,58**

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012

## A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

### I. Μετοχικά Κεφάλαια

(24.800 μετ.των 50,00 ευρώ)

1. Καταβλημένο 1.240.000,00

1.240.000,00 350.000,00

### III Διαφορά αναρ/γός-Επιχορήγος

2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων 37.797,89

37.797,89 37.797,89

### IV. Αποθεματικά Κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό 5.301,24

5.301,24 3.848,60

### V. Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο 38.121,47

38.121,47 20.862,92

### VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου

1. Καταθέσεις μετόχων 338.000,00

338.000,00 890.000,00

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ+ΑΥΙ) 1.659.220,60**

**1.302.509,41**

## Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές 118.905,41

2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/μένες) 149.636,74

4. Προκαταβολές πελατών 0,00

5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη 13.190,88

6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί 3.762,51

11. Πιστωτές διάφοροι 173.760,44

**Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ) 459.255,98**

**268.711,02**

## ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ) 2.118.476,58

**1.571.220,43**

Σημείωση: Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στις 31/12/2012, σύμφωνα με το Ν 2085/1992

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

| Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013  | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 |
|---|--------------------------------|
| <b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>                               |                                |
| Κύκλος εργασιών εταιρείας (πωλήσεις) 1.114.207,20                   | 1.319.017,27                   |
| <b>Μείων:</b> Κόστος πωλήσεων 1.007.480,92                          | 1.111.156,42                   |
| <b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως 106.726,28</b>         | <b>207.860,85</b>              |
| <b>Πλέον:</b> Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως 6.300,00                    | 0,00                           |
| <b>113.026,28</b>   | <b>207.860,85</b>              |
| <b>Μείων:</b> 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας 77.595,13            | 163.651,29                     |
| <b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως 35.431,15</b>         | <b>44.209,56</b>               |
| <b>Πλέον:</b> 1. Έσοδα συμμετοχών 482,63                            | 0,00                           |
| 4. Πατωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα 2.645,89                          | 0,00                           |
| <b>Μείων:</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα 9.398,57         | -6.270,05                      |
| <b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως 29.161,10</b>          | <b>43.479,79</b>               |
| <b>II. ΜΕΙΩΝ:</b> <b>Εκτακτα Αποτελέσματα</b>                       |                                |
| <b>Μείων:</b> 1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα 47,22                   | 0,00                           |
| 1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα 155,46                                | 108,24                         |
| <b>Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη) 29.052,86</b>          | <b>42.734,41</b>               |
| <b>Μείων:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων 9.269,58           | 7.249,45                       |
| <b>Μείων:</b> 0 από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος 0,00 | 0,00                           |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων 29.052,86</b>      | <b>42.734,41</b>               |

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013  | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 |
|---|--------------------------------|
| Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως +Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενης χρήσεως 20.862,92 | -3.151,57                      |
| <b>Μείων:</b> 1. Φόρος εισοδήματος 49.915,78  | 39.582,84                      |
| <b>Κέρδη προς διάθεση 10.341,67</b>   | <b>16.583,20</b>               |
| <b>39.574,11</b>  | <b>22.999,64</b>               |
| <b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>  |                                |
| 1. Τακτικό αποθεματικό 1.452,64   | 2.136,72                       |
| 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο 38.121,47  | 20.862,92                      |
| <b>39.574,11</b>  | <b>22.999,64</b>               |

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 949444

## Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 475608

## Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 457035  
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 34328 Α τής

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

#### Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας "ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το πρόσρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διελίξεις που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητα δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικής ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διελίξεις που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διελίξεων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (κωδ.Ν.2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.) δεν σχηματίζονται κατά πάγια τακτική προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 10.300,00 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 10.300,00, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 10.300,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 1.600,00 2.Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 και 2013 το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατόν να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του πρώτου θέματος και τις πιθανές επιπτώσεις του δεύτερου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων: 1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. 2. Η μη διανομή πρώτου μερίσματος τελεί υπό την έγκριση των Μετόχων της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης με πλειοψηφία τουλάχιστο το 70% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, 29 ΜΑΪΟΥ 2014  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΖΩΡΤΖΑΚΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17071  
Συνεργάζομενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ.Μ. ΣΟΕ.Α 125